

Villanova di CSP, 11 luglio 2019

**INTERVENTO AL CONSIGLIO COMUNALE DELL'11 LUGLIO 2019.
ORDINE DEL GIORNO 7 - VARIANTE N° 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

In ordine alla proposta di delibera relativa all'azienda FER INOX la sottoscritta osserva:

1 - La proposta di delibera non evidenzia l'interesse pubblico richiesto dalla legge ma si limita a richiamare l'ovvio interesse del privato. Con questa logica, che non è quella della legge, sarebbe assentibile qualsiasi intervento in variante allo strumento urbanistico. A mio avviso è necessario che l'Amministrazione comunale predetermini di criteri sulla scorta dei quali saranno assentibili deroghe o varianti. Diversamente, viene vanificata la pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale che deve tenere presenti anche le future esigenze e non solo quelle immediate del singolo utente.

2 - Nell'articolo 8 dello schema di convenzione si da atto dell'importo di 17.744,85 euro del contributo straordinario (senza peraltro indicare la legge che lo impone) precisando che potrà essere riconosciuto al Comune *"attraverso versamento finanziario ovvero attraverso la realizzazione di opere pubbliche, interventi manutentivi..."* ma non v'è traccia di un capitolato di quantificazione di detti interventi con l'indicazione dei relativi prezzi. L'indeterminatezza delle opere e dei prezzi può prestarsi in futuro ad equivoci in quanto si tratterebbe di una delibera *"in bianco"*

3 - Non risulta la verifica di indisponibilità di area in zona artigianale: adempimento facilmente assolvibile dall'Ufficio tecnico.

4- Mancano i calcoli e i dati che hanno portato alla quantificazione del contributo straordinario.

La sottoscritta chiede pertanto (a tutela dell'Amministrazione e del privato richiedente, che ha diritto ad un provvedimento legittimo) che venga posto rimedio alle carenze ed incongruenze sopra evidenziate.

Con l'occasione, ribadisco, in linea generale, ancorchè non del tutto pertinente al caso qui trattato, quale consigliere della lista civica *Villanova sei tu*, i principi ai quali si è ispirata la mia lista in campagna elettorale che ha enunciato a chiare lettere che si opporrà al tentativo di lasciar costruire stabilimenti industriali nell'area agricola di via Caltana in prossimità del centro di Villanova. Ciò a tutela della vivibilità e della salute dei residenti, a tutela del territorio e nel rispetto delle promesse elettorali.

Per le ragioni sopra esposte preannuncio voto contrario, salvo il caso di modifiche della proposta di delibera nel senso da me sopra prospettato.

Il consigliere
Fedora Rover

